

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства. Корпуса 5, 6, 7, 8, по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А.

Санкт-Петербург

«17» декабря 2015 г.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
Адрес местонахождения застройщика:	193230, Санкт-Петербург, Улица Крыленко, д. 1.
Режим работы:	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье - выходные дни.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 13.07.2007 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847496715, свидетельство серии 78 № 005957785, ИНН 7811379583.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» – 30 %.</li><li>2. Акционерная компания с ограниченной ответственностью «ВУНДЕРРГОФ ЛИМИТЕД» - 70 %.</li></ol>
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом. 1 этап строительства, по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года.</li></ol>
Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика:	Деятельность подлежащую лицензированию застройщик не осуществляет.
Финансовый результат на 17.12.2015г. :	0 рублей.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 17.12.2015г. :	Кредиторская задолженность – 2 478 408 рублей. Дебиторская задолженность – 1 284 049 рублей.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства. Корпуса 5, 6, 7, 8, по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А.
-----------------------------	--

Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства — IV квартал 2015г. Окончание строительства — IV квартал 2017 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0572-15, выдано ООО «Национальная Экспертная Палата» 18.11.2015г.
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-012-0320-2015, выдано СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 27 ноября 2015 года. Срок действия разрешения до 27 ноября 2017 года.
Права застройщика на земельный участок:	Право собственности. Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности на земельный участок серия 78-АГ №957125 от 11.03.2009 рег.№78-78-01/0068/2009-027. Договор № 5383-ЗУ купли-продажи земельного участка в процессе приватизации от 26.01.2009 года.
Информация о земельном участке:	Участок, отведенный под строительство жилых домов, находится в Невском районе Санкт-Петербурга, ограничен с севера ул. Крыленко, запада – Октябрьской набережной. Кадастровый номер участка 78:12:6334:1, площадь — 72 811 м <sup>2</sup> .
Элементы благоустройства:	Проектной документацией предусмотрено благоустройство участка: устройство проездов, тротуаров, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, устройство газона, посадка деревьев и кустарника.
Месторасположение объектов недвижимости и их описание:	Запроектированные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположены по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А. Квартал запроектирован по прямоугольной схеме. Жилые дома расположены перпендикулярно ул. Крыленко. В юго-восточной части участка располагается ДДУ на 220 мест. Квартал запроектирован с учетом того, что индивидуальный автотранспорт не попадает на территорию комплекса. Индивидуальный транспорт может попадать только в многоэтажную надземную закрытую автостоянку, со стороны основных проездов, ограничивающих квартал. На территорию квартала попадают только пожарные машины, машины скорой помощи, мусоровозы и уборочная техника. Территория квартала ограждена. На основных въездах для специализированного автотранспорта стоят КПП, с шлагбаумами. Корпус 5 — трехсекционный жилой дом переменной этажности (14-16 надземных этажей и 1 подземный). Корпус 6 — трехсекционный жилой дом переменной этажности (14-16 надземных этажей и 1 подземный). Корпус 7 — двухсекционный жилой дом переменной этажности (15-16 надземных этажей и 1 подземный).

	Корпус 8 – двухсекционный жилой дом переменной этажности (15-16 надземных этажей и 1 подземный).
Количество в составе объектов недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Корпус 5 – многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 14 402,1 кв.м.; Количество квартир – 432 шт.</p> <p>Корпус 6 – многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 14 468,7 кв.м.; Количество квартир – 417 шт.</p> <p>Корпус 7 – многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 13 593,6 кв.м.; Количество квартир – 352 шт.</p> <p>Корпус 8 – многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 13 593,6 кв.м.; Количество квартир – 352 шт.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений и зданий, не входящих в состав общего имущества объекта:	На первом и подземном этажах корпусов 5, 6, 7, 8 располагаются нежилые помещения, которые не являются общедолевой собственностью.
Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	IV квартал 2017 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию	Страхование не осуществляется.

застройщиком таких рисков:	
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:	3 780 000 000 рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «СТУДИО АММ» - генеральный проектировщик.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18144/2015 от 15 декабря 2015 г., заключенный между ООО «БАЗИС» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501), в отношении объекта страхования: многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства. Корпуса 5, 6, 7, 8, по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А.</p>
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договор инвестирования № 12 от 16.09.2014 г.

Генеральный директор  
ООО «Базис»



Большаков А.С.